**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВ (АРИС)**

 **ЦЕНТР КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ АГРОБИЗНЕСА (ЦКА)**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА И РЕЦЕНЗИРОВАНИЮ ОТЧЕТОВ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основные сокращения и аббревиатуры:**

АРИС – Агентство развития инвестирования сообществ Кыргызской Республики

ВБ – Всемирный Банк

МВРСХиПП КР – Министерство водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики

МЭиК КР - Министерство экономики и коммерции Кыргызской Республики

МФ КР – Министерство финансов Кыргызской Республики

ППП КР – Полномочное Представительство Президента КР в Ошской области

ПРЭР – Проект регионального экономического развития

ЦКА – Центр конкурентоспособности агробизнеса

ЦДС – Цепочка добавленной стоимости

ПП – Продуктивные партнерства

**1. Введение.**

Кабинет Министров Кыргызской Республики и Международная ассоциация развития (МАР/Всемирный банк), подписали Соглашение о финансировании проекта «Региональное экономическое развитие Ошской области и г.Ош» (Кредит № 6558 KG, Грант № D5700) от 12 мая 2020 года, реализуемое АРИСом.

Основной целью Проекта «Региональное экономическое развитие» (далее - ПРЭР) является оказание поддержки Кабинету Министров Кыргызской Республики (далее - КМКР) в укреплении экономического и регионального развития посредством целенаправленных мероприятий в сфере туризма и сельского хозяйства, направленных на повышение институционального потенциала местного сообщества, создание рабочих мест, сокращение бедности в Ошской области и г.Ош.

ПРЭР состоит из следующих 5 компонентов:

- Компонент 1: «Совершенствование регионального экономического планирования и регулятивных функций»;

- Компонент 2: «Укрепление агропродовольственных цепочек поставок и малых сельскохозяйственных производителей (МСП)»;

- Компонент 3: «Катализирующие инвестиции для туризма и городского развития»;

- Компонент 4: «Поддержка туризма и развития сельских предприятий посредством малых грантов»;

- Компонент 5: «Поддержка реализации, мониторинг и оценка».

В соответствии с Соглашением о финансировании между Кыргызской Республикой и Международной Ассоциацией Развития (Всемирный Банк) по Проекту «Региональное экономическое развитие», подписанного 12 мая 2020 года, подкомпонент 1.2 и компонент 2 Проекта будут реализованы Министерством водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики при поддержке со стороны Центра конкурентоспособности агробизнеса (ЦКА) и Агентства Развития Инвестирования Сообществ (АРИС), являющееся агентством реализации Проекта, в соответствии с трехсторонним Соглашением о сотрудничестве.

Основными бенефициарами в рамках подкомпонента 1.2 и компонента 2 проекта являются:

1) Малые и средние фермерские хозяйства, производители сельскохозяйственной продукции;

2) Пищевые перерабатывающие предприятия; торгово-логистические центры, поставщики товаров и услуг в сфере сельского хозяйства;

3) Индивидуальные предприниматели (в том числе фермеры, заготовители и переработчики), которые получат непосредственную выгоду от улучшения доступности, инфраструктуры и услуг;

4) Государственные структуры, исполняющие надзорные и регуляторные функции (в том числе фитосанитарного карантинного контроля, экспертные и лабораторные отделения и т.п.), которые должны будут получить спецтехнику, оборудование, комплектующие, реконструкцию зданий и сооружений, а также пройти повышение квалификации. Это необходимое условие для предоставления качественных государственных услуг в данном секторе экономики;

5) Учебные заведения, которые будут на постоянной основе проводить подготовку кадров и повышение квалификации для данного сектора экономики.

В рамках **Компонента 2** **проекта «Укрепление агропродовольственных цепочек поставок и малых сельскохозяйственных производителей (МСП)»** предусмотрена поддержка развития партнерств между агропредприятиями и мелкими сельскохозяйственными производителями для финансирования целевых инвестиций, которые направлены на улучшение качества и увеличение объемов производства и агропереработки, посредством:

(a) предоставления технической помощи и обучения для развития, выбора и мониторинга отдельных Продуктивных Партнерств в сельском хозяйстве и развитии бизнеса, связанного с пищевой промышленностью, включая, планирование бизнеса, управление организациями-производителями или кооперативами производителей, создание альянсов в рамках партнерских отношений и анализ рынка;

(б) оказания отдельным бенефициарам Продуктивных Партнерств поддержки для реализации Целевых инвестиционных Подпроектов с целью: (i) улучшения доступа к рынкам, повышения качества и согласованности в достижении соответствующих результатов; (ii) стимулирования сотрудничества в рамках сельскохозяйственной цепочки создания стоимости; (iii) снижения риска и транзакционных издержек для участников цепочки создания стоимости, в частности, посредством: (A) реализации Целевых инвестиционных Подпроектов, нацеленных на (i) восстановление общественной инфраструктуры, имеющей решающее значение для функционирования выбранных цепочек сельскохозяйственных поставок; (В) технической помощи, обучения для секторов сельского хозяйства, пищевой промышленности и развития бизнеса, включая, агрономию, животноводство или здравоохранение, переработку и упаковку после сбора урожая, стандарты безопасности пищевых продуктов, маркетинг и улучшение доступа к финансам; (С) создания и развития необходимых производственных активов для сельскохозяйственного производства и/или послеуборочной деятельности и (D) внедрения инновационных технологий.

В целях реализации любых Целевых инвестиционных Подпроектов будут отобраны Продуктивные Партнерства, которые должны включать в себя, в числе прочего, следующее:

a. существование устоявшегося рынка или покупателя сельскохозяйственной продукции, которая производится фермерами, состоящими в партнерстве;

б. потенциал создания рабочих мест или привлечения многих мелких фермеров;

в. подтвержденное устойчивое сравнительное преимущество или конкурентоспособность;

г. заключение Соглашения о Продуктивном Партнерстве между Бенефициарами Продуктивного Партнерства

На начальном этапе отдельная компания, нанятая проектом провела исследование по выявлению и определению потенциальных ЦДС с целью создания Продуктивного партнерства, по итогам которого отобраны потенциальные 14 направлений ЦДС, в том числе, молоко, мясо КРС, мясо МРС, мясо яков, картофель, яблоко, черешня, мед, хлопок, узгенский рис, рыба, масло (сафлор, хлопок), овощи, птицеводство.

ЦДС были утверждены Центром конкурентоспособности агробизнеса, и Министерством водных ресурсов, сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Кыргызской Республики.

Ожидается, что в течение реализации проекта будут созданы до 25 продуктивных партнерств. Длительность реализации проекта составляет – 5 лет с 7 декабря 2020 года по 31 декабря 2026 года. Учитывая, длительность периода реализации проекта предусматривается, что годовые циклы разработки и отбора проектных предложений по созданию продуктивных партнерств будут иметь место впервые годы проекта (2022, 2023, 2024). Далее основное внимание будет уделяться – усилению поддержки созданных продуктивных партнерств и достижению основных индикаторов проекта.

Основными бенефициарами проекта будут являться:

• сельскохозяйственные производители,

• сельскохозяйственные кооперативы,

• фермерские хозяйства и крестьянские хозяйства;

• семеноводческие хозяйства;

• племенные хозяйства;

• предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности;

• агро-торгово-логистические центры;

• поставщики сельскохозяйственных услуг и др.

**2. Цель и задача:**

Целью данного задания является оказание услуг по осуществлению оценки имуществ и ценных бумаг предложенных в качестве залогового обеспечения бенефициаров в рамках компонента 2 проекта «Укрепление агропродовольственных цепочек поставок и малых сельскохозяйственных производителей (МСП)».

Специалист по осуществлению оценки имуществ (далее – специалист по оценке), нанятый ЦКА будет проводить оценку имущества, ценных бумаг, рассматривать отчеты об оценке, а также предоставлять результаты оценки и проверки в тесном контакте и по согласованию с Финансово-кредитным фондом при Министерстве финансов КР.

**3. Объем работы и обязанности Специалиста по оценке.**

К услугам Специалиста по оценке относятся определение рыночной стоимости объектов и иных ценных бумаг. Результаты оценки будут использованы для целей залогового обеспечения. Иное использование результатов оценки не предусматривается.

Объектами оценки являются: недвижимое имущество (незавершенное строительство, здания, сооружения, ГЭС, земельные участки и др.), движимое имущество (транспортные средства, сельскохозяйственная техника и оборудование, технологическое, электросиловые, специальные и инженерное оборудование, машины, механизмы, станки), предприятия как имущественный комплекс, ценные бумаги, оценка бизнеса, материальные и нематериальные активы предприятия, оценка предприятия, исключительные права и другие объекты оценки, предоставленные в обеспечение исполнения обязательств.

Общее количество имущества и ценных бумаг для осуществления оценки – порядка 700 объектов за весь период работы (количество может меняться в зависимости от заявок бенефициаров).

**4. Основные требования к оказанию услуг:**

**а) Оценка имуществ и ценных бумаг должны быть выполнены в соответствии:**

**-** с ЗакономКыргызской Республики «Об оценочной деятельности»;

**-** с нормативно-правовыми актами Кыргызской Республики, регулирующие оценочную деятельность;

- с международными стандартами оценки;

- а также в соответствии с настоящей технической спецификацией.

**б) Процесс оценки должен включать в себя:**

- осмотр и идентификацию оцениваемых объектов, в связи с этим:

а) необходимо произвести осмотр оцениваемых объектов;

б) необходимо произвести сбор, обработку и анализ документов, иные сведения об объектах оценки;

в) при осмотре объектов оценки должна быть осуществлена сверка параметров объекта, указанных в технических и правоустанавливающих документах с данными, явившимися
результатом осмотра;

г) в процессе внешнего осмотра оценщику необходимо удостовериться, что имущество физически присутствует путем его идентификации;

д) произвести описание объектов оценки, в том числе их физический и моральный износ;

- выбор подходов и методов оценки, выполнение расчетов по установлению рыночной стоимости объектов оценки (выбор подходов и методов оценки Поставщик определяет самостоятельно, при этом необходимо обосновать выбор того или иного подхода и метода оценки);

- обязательную фотофиксацию объектов оценки в полном объеме:

е) приложенных к отчету об оценке фотографий должно быть достаточно, чтобы сформировать объективное мнение об объекте оценки;

- результаты осмотра необходимо оформить в виде фотографий, актов осмотра в которых должна быть отражена основная идентификационная информация, общая оценка состояния объекта оценки, приведены основные факторы, выявленные в процессе осмотра и учитываемые в дальнейшем при оценке;

- оформление и передачу Заказчику отчета по оценке.

**4. Ожидаемые результаты:**

По результатам каждой фактически выполненной работе/услуге, оказанной Консультантом, Закупаемой организации должны представляться:

1. Отчет об оценке (для лидеров и юридических лиц – полный отчет, для фермеров –краткий отчет).

2. Сертификат о рыночной стоимости.

Консультант проводит работу по мере направления заявок со стороны Ошского регионального офиса ПРЭР. Сроки предоставления отчетов об оценке согласовываются в каждом конкретном случае по мере поступления заявок в зависимости от объема выполненных работ и иных обстоятельств, связанных со спецификой работ.

**Требования к отчету об оценке:**

- отчет по оценке представляется на государственном или официальном языке;

- отчет должен описывать цель работы и объем проведенных исследований для получения результата;

- отчет должен включать описание анализируемой информации и данных;

- в отчете должны быть указаны использованные методы оценки и процедуры оценки;

- отчет должен включать ясные и четкие выводы о стоимости объектов и не допускать неоднозначного толкования;

- отчет должен содержать определение базы оценки и включать формулировки всех допущений и ограничительных условий, от которых зависит заключение о стоимости объектов;

- в отчете должны быть указаны дата на которую определена величина стоимости объектов, дата составления отчета, цель использования оценки, объекты оценки, назначение и текущее их использование, описание основных характеристик оцениваемых объектов, описание методики определения рыночной стоимости объекта и расчеты, выбранные с применением выбранных методов оценки, заключительная часть в которой отражается итоговое заключение о величине стоимости объекта по состоянию на дату оценки;

- итоговая версия отчета по оценке должна быть прошита, листы пронумерованы, заверена печатью с приложением всех документов, фотографий, расчётных таблиц, заключений, подтверждающих сертификатов и регистрационных документов Поставщика, подтверждающих его квалификацию;

- стоимость объектов в отчете должна быть выражена в сомах;

- итоговая версия отчета по оценке представляется Закупаемой организации в бумажном виде в 2 экземплярах, по адресу ее местонахождения (ее филиалов или уполномоченному лицу по согласованию с Закупаемой организацией).

**5. Институциональные механизмы**

Специалист по оценке ведет свою работу под началом руководителя Ошского регионального офиса ПРЭР во взаимодействии с руководителем Ошского филиала Финансово-кредитного фонда при Министерство финансов КР (далее – Ошский региональный отдел ФКФ).

 Координацию технических работ по осуществлению оценки имуществ и рецензированию отчетов осуществляется Ошским региональным отделом ФКФ.

**6. Период выполнения задания**

Срок действия контракта – 18 месяцев с возможностью продления.

Контракт будет основан на фактически выполненных работах/услугах по оценке имущества, ценных бумаг участников Цепочек добавленной стоимости второго компонента проекта «Региональное экономическое развитие» Ошской области и города Ош.

Общее количество имущества и ценных бумаг для осуществления оценки – порядка 700 объектов за весь период работы. Расходы должны включать также выезды на объект.

**7. Заключение контракта и отчетность**

Консультант ведет свою работу в Ошском региональном офисе ПРЭР, а также в Ошском региональном отделе ФКФ.

Контракт будет подписан между директором Центра конкурентоспособности агробизнеса и Специалистом по оценке.

Контракт будет с фиксированной стоимостью, и оплата будет производиться на основе утвержденных результатов.

**8. Консультант должен соответствовать минимальным квалификационным требованиям:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Критерии оценки** | **Баллы** |
| 1 | Диплом об окончании высшего учебного заведения в области оценки имущества или в других смежных областях. | 20 |
| 2 | Не менее 3 лет подтвержденного опыта работы в области оценки имущества | 35 |
| 3 | Наличие квалификационного сертификата оценщика высшей категории | 35 |
| 4 | Свободное владение кыргызским и русским языками; компьютерные навыки: Microsoft Office (Word, Excel) | 10 |
|  | **Всего** | **100** |